

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
СЛУЖБА ЗА КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ ПАНЧЕВО
Бр.952-02-3-111-3030/2024
28.06.2024.год.
ПАНЧЕВО



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Републички геодетски завод
Булевар војводе Мишића бр. 39
11 000 Београд
Датум: 6/28/2024 11:56:41 AM

РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД – СЛУЖБА ЗА КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ ПАНЧЕВО, на основу Правилника о унутрашњем уређењу и систематизацији радних места у Републичком геодетском заводу, број 110-1/2022 од дана 01.11.2022.године, решавајући по захтеву за провођење промене-а у катастру непокретности који је поднео-ла ТЕРЗИЋ СИНИША И ИСАКОВ ТЕРЗИЋ ЈЕЛЕНА из ПАНЧЕВО, КОЗАРАЧКА 123, на основу члана 16. Закона о поступку уписа у катастар непокретности и катастар инфраструктуре ("Службени гласник РС", бр.41/18, 95/18, 31/19, 15/20 и 92/23) и члана 136. став 1. и члана 140. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/16) доноси

РЕШЕЊЕ

ЊО Х

1. Дозвољава се провођење промене у бази података катастра непокретности: ЊО Х

- Дозвољава се у КО ПАНЧЕВО деоба катастарских парцела приказаних у А-листу и то:

Досадашње стање:

Лист непокретности: 10883

Власника ЈМБГ:1503982860038 ТЕРЗИЋ СИНИША, ПАНЧЕВО КОЗАРАЧКА 123 и ЈМБГ:1201981505866 ИСАКОВ ТЕРЗИЋ ЈЕЛЕНА (БОРИСЛАВ), ПАНЧЕВО КОЗАРАЧКА 123 са заједничком својином на делу поседа 1/1,

кат.парцела 2055/1, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 101м2, Градско грађевинско земљиште

кат.парцела 2055/1, НИВА 1.класе, површина 344м2, Градско грађевинско земљиште

Лист непокретности: 11779

Власника ЈМБГ:1503982860038 ТЕРЗИЋ СИНИША, ПАНЧЕВО КОЗАРАЧКА 123 и ЈМБГ:1201981505866 ИСАКОВ ТЕРЗИЋ ЈЕЛЕНА (БОРИСЛАВ), ПАНЧЕВО КОЗАРАЧКА 123 са заједничком својином на делу поседа 1/1,

кат.парцела 2057, ВИНОГРАД 1.класе, површина 552м2, Градско грађевинско земљиште

кат.парцела 2058, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ДЕЛОМ ЗГРАДЕ, површина 1м2, Градско грађевинско земљиште

кат.парцела 2058, ВОЊАК 1.класе, површина 1284м2, Градско грађевинско земљиште

Лист непокретности: 13697

Власника ЈМБГ:1503982860038 ТЕРЗИЋ СИНИША, ПАНЧЕВО КОЗАРАЧКА 123 и ЈМБГ:1201981505866 ИСАКОВ ТЕРЗИЋ ЈЕЛЕНА (БОРИСЛАВ), ПАНЧЕВО КОЗАРАЧКА 123 са заједничком својином на делу поседа 1/1,

кат.парцела 2053/4, ОСТАЛО ВЕШТАЧКИ СТВОРЕНО НЕПЛ., површина 389м2, Градско грађевинско земљиште

Лист непокретности: 20079

Власника ЈМБГ:1503982860038 ТЕРЗИЋ СИНИША, ПАНЧЕВО КОЗАРАЧКА 123 и ЈМБГ:1201981505866 ИСАКОВ ТЕРЗИЋ ЈЕЛЕНА (БОРИСЛАВ), ПАНЧЕВО КОЗАРАЧКА 123 са заједничком својином на делу поседа 1/1,

кат.парцела 2056, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 79м2, Градско грађевинско земљиште

кат.парцела 2056, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 31м2, Градско грађевинско земљиште

кат.парцела 2056, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 30м2, Градско грађевинско земљиште

кат.парцела 2056, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 11м2, Градско грађевинско земљиште

кат.парцела 2056, ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ – ОБЈЕКАТ, површина 240м2, Градско грађевинско земљиште

Тако да ново стање гласи:

Лист непокретности: 20410

Власника ЈМБГ:1503982860038 ТЕРЗИЋ СИНИША, ПАНЧЕВО КОЗАРАЧКА 123 и ЈМБГ:1201981505866 ИСАКОВ ТЕРЗИЋ ЈЕЛЕНА (БОРИСЛАВ), ПАНЧЕВО КОЗАРАЧКА 123 са заједничком својином на делу поседа 1/1,

кат.парцела 18700, ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ – ОБЈЕКАТ, површина 44м2, Градско грађевинско земљиште

кат.парцела 18701, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 79м2, Градско грађевинско земљиште

кат.парцела 18701, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 31м2, Градско грађевинско земљиште

кат.парцела 18701, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 30м2, Градско грађевинско земљиште

кат.парцела 18701, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 12м2, Градско грађевинско земљиште

кат.парцела 18701, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 101м2, Градско грађевинско земљиште

кат.парцела 18701, ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ – ОБЈЕКАТ, површина 196м2, Градско грађевинско земљиште

кат.парцела 18701, НИВА 1.класе, површина 344м2, Градско грађевинско земљиште

кат.парцела 18701, ВИНОГРАД 1.класе, површина 245м², Градско грађевинско земљиште
кат.парцела 18701, ВОЊАК 1.класе, површина 297м², Градско грађевинско земљиште
кат.парцела 18701, ОСТАЛО ВЕШТАЧКИ СТВОРЕНО НЕПЛ., површина 389м², Градско грађевинско земљиште
кат.парцела 18702, ВИНОГРАД 1.класе, површина 192м², Градско грађевинско земљиште
кат.парцела 18702, ВОЊАК 1.класе, површина 117м², Градско грађевинско земљиште
кат.парцела 18703, ВИНОГРАД 1.класе, површина 115м², Градско грађевинско земљиште
кат.парцела 18703, ВОЊАК 1.класе, површина 870м², Градско грађевинско земљиште

- Лист непокретности број 11779 КО ПАНЧЕВО

Испис забележбе која је гласила: НА КАТ.ПАРЦЕЛИ 2058 НАЛАЗИ СЕ ДЕО ОБЈЕКТА СА КАТ.ПАРЦЕЛЕ 2056.ОБЈЕКАТ БРОЈ 4 СА КАТ.ПАРЦЕЛЕ 2056 ЈЕ УКУПНЕ ПОВРШИНЕ 12 м² ОД ЧЕГА СЕ 11 м² НАЛАЗИ НА КАТ.ПАРЦЕЛИ 2056 А ПРЕОСТАЛИ ДЕО ОД 1 м² НАЛАЗИ НА КАТ.ПАРЦЕЛИ 2058. на непокретности означеној у А-листу и то:

кат.парцела 2058, ВОЊАК 1.класе, површина 1284м², Градско грађевинско земљиште
кат.парцела 2058, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ДЕЛОМ ЗГРАДЕ, површина 1м², Градско грађевинско земљиште

2. - Упис у катастар непокретности из става 1. овог диспозитива извршен је даном доношења овог решења.

3. - Обавезује се СОЛИДАРНО ТЕРЗИЋ СИНИША И ИСАКОВ ТЕРЗИЋ ЈЕЛЕНА да у року од 10 дана од дана достављања овог решења уплати републичку административну таксу за захтев у износу од 380.00 динара на жиро рачун буџета Републике Србије.

4. - Обавезује се СОЛИДАРНО ТЕРЗИЋ СИНИША И ИСАКОВ ТЕРЗИЋ ЈЕЛЕНА да у року од 10 дана од дана достављања овог решења, уплати републичку административну таксу за пружање услуга РГЗ-а у износу од 6840.00 динара на жиро рачун буџета Републике Србије.

5. - СОЛИДАРНО ТЕРЗИЋ СИНИША И ИСАКОВ ТЕРЗИЋ ЈЕЛЕНА дужан је да у року од 10 дана од дана достављања овог решења, под претњом принудне наплате, уплати Републичку административну таксу у укупном износу од 7220.00 динара на жиро рачун буџета Републике Србије број 840-742221843-57 Модел 97 Позив на број 762264060021667346.

Образложење

ТЕРЗИЋ СИНИША И ИСАКОВ ТЕРЗИЋ ЈЕЛЕНА из ПАНЧЕВО, КОЗАРАЧКА 123 поднео је захтев за ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈУ на непокретностима наведеним у ставу 1. диспозитива овог решења. Као доказ о насталој промени приложио је ПОТВРДА БР.V-15-350-86/2024 ОД 05.06.2024. КОЈУ ЈЕ ИЗДАО СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРБАНИЗАМ ГРАДА ПАНЧЕВА, ЕЛАБОРАТ ГЕОДЕТСКИХ РАДОВА И ПРОЈЕКАТ ПРЕПАРЦИЛАЦИЈЕ КОЈЕ ЈЕ ОВЕРИО ДОО ГЕОРАД ПАНЧЕВО.

На основу члана 57. став 4. Закона о поступку уписа у катастар непокретности и катастар инфраструктуре ("Службени гласник РС", бр.41/18, 95/18, 31/19, 15/20 и 92/23), а по спроведеном поступку утврђено је да су испуњени услови из члана 84, 85, 86, 87, и 88 Закона о државном премеру и катастру ("Службени гласник РС", бр.72/09, 18/10, 65/13, 15/15-УС, 96/15, 47/17-аутентично тумачење, 113/17-др.закон, 27/18-др.закон, 41/18-др.закон, 9/20-др.закон и 92/23), па је одлучено као у диспозитиву овог решења.

Висина републичке административне таксе за захтев утврђена је сходно Тарифном броју 1. Закона о републичким административним таксама ("Службени гласник РС", број 43/03, 51/03-испр., 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11-усклађени дин.изн., 55/12-усклађени дин.изн., 93/12, 47/13-усклађени дин.изн., 65/13-др.закон, 57/14-усклађени дин.изн., 45/15-усклађени дин.изн., 83/15, 112/15, 50/16-усклађени дин.изн., 61/17-усклађени дин.изн., 113/17, 3/18-испр., 50/18-усклађени дин.изн., 95/18, 38/19, 86/19, 90/19, 98/20-усклађени дин.изн., 144/20, 62/21-усклађени дин.изн., 138/2022, 54/2023-усклађени дин.изн. и 92/2023).

Висина републичке административне таксе за пружање услуга РГЗ-а у износу од 6840.00 динара утврђена је сходно Тарифном броју 2156. став 5. Закона о републичким административним таксама ("Службени гласник РС", број 43/03, 51/03-испр., 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11-усклађени дин.изн., 55/12-усклађени дин.изн., 93/12, 47/13-усклађени дин.изн., 65/13-др.закон, 57/14-усклађени дин.изн., 45/15-усклађени дин.изн., 83/15, 112/15, 50/16-усклађени дин.изн., 61/17-усклађени дин.изн., 113/17, 3/18-испр., 50/18-усклађени дин.изн., 95/18, 38/19, 86/19, 90/19, 98/20-усклађени дин.изн., 144/20, 62/21-усклађени дин.изн., 138/2022, 54/2023-усклађени дин.изн. и 92/2023).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења допуштена је жалба Републичком геодетском заводу у Београду у року од 8 дана од дана достављања овог решења.

Жалба се подноси Републичком геодетском заводу у Београду преко СЛУЖБЕ ЗА КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ ПАНЧЕВО непосредно писмено или усмено на записник или шаље препоручено путем поште са плаћеном административном таксом у износу од 560.00 динара на жиро рачун буџета Републике Србије број 840-742221843-57 Модел 97 Позив на број 762264060021667346 по тарифном броју 6. Закона о републичким административним таксама ("Службени гласник РС", број 43/03, 51/03-испр., 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11-усклађени дин.изн., 55/12-усклађени дин.изн., 93/12, 47/13-усклађени дин.изн., 65/13-др.закон, 57/14-усклађени дин.изн., 45/15-усклађени дин.изн., 83/15, 112/15, 50/16-усклађени дин.изн., 61/17-усклађени дин.изн., 113/17, 3/18-испр., 50/18-усклађени дин.изн., 95/18, 38/19, 86/19, 90/19, 98/20-усклађени дин.изн., 144/20, 62/21-усклађени дин.изн, 138/2022, 54/2023-усклађени дин.изн. и 92/2023).

(М.П.) ОВЛАШТЕНО ЛИЦЕ
Стручна овера

Nebojša Božinović
28.06.2024. 11:16:18

ОВЛАШТЕНО ЛИЦЕ
Коначна овера

Lav Antonio Valda Rajić
28/06/2024 11:56:04

Доставити:

- 1.ИСАКОВ ТЕРЗИЋ ЈЕЛЕНА (БОРИСЛАВ), ПАНЧЕВО, КОЗАРАЧКА 123
- 2.СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРБАНИЗАМ ГРАДА ПАНЧЕВА (V-15-350-86/2024),ПАНЧЕВО , ТРГ КРАЉА ПЕТРА I 2-4
- 3.ТЕРЗИЋ СИНИША, ПАНЧЕВО, КОЗАРАЧКА 123
- 4.АРХИВИ